

**COMUNE DI VILLARICCA**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**



**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 24 DEL 22.05.2012</b>	<b>OGGETTO: Approvazione ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, del progetto per la realizzazione di un parco pubblico urbano "Villaricca – Camaldoli Sud Occidentale" al corso Italia.</b>
-----------------------------	---

L'Anno duemiladodici il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 19,05, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Villaricca, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla seconda convocazione, in sessione ordinaria, che è stata comunicata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Consigliere				Consigliere		
1	Di Marino Giosuè	P		9	Coscione Giuseppe	P	
2	Cicarelli Rocco	P		10	Cimmino Michele	P	
3	Santopaolo Giuseppe	P		11	Tirozzi Tobia	P	
4	D'Alterio Bruno		A	12	Napolano Castrese	P	
5	Sarracino Luigi	P		13	Maisto Francesco	P	
6	Cacciapuoti Antonio	P		14	Galdiero Gennaro	P	
7	Chianese Aniello	P		15	Guarino Francesco	P	
8	Granata Aniello	P		16	Mastrantuono Francesco	P	

**E' presente il Sindaco Francesco GAUDIERI.**

**Assegnati n. 16**

**in carica (compreso il Sindaco) n. 17**

**Presiede l'ing. Giosuè DI MARINO.**

**Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, dr. Franco Natale.**

**LA SEDUTA E' PUBBLICA**

**presenti n. 16**

**assenti n. 01**

**Oggetto:** Approvazione, ai sensi dell'art.19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, del progetto per la realizzazione di un parco pubblico urbano "Villaricca – Camaldoli Sud Occidentale" al Corso Italia; approvazione definitiva ed atti consequenziali.

L'Assessore all'Urbanistica  
invita il Consiglio Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione.  
Il Consiglio Comunale

## **PREMESSO**

CHE il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. all'art. 19 comma 2 prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente;

CHE il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale definitivamente approvato negli anni '80 e tutt'ora vigente;

CHE la Legge Regionale 16/2004 prevede, per i Comuni che l'adozione delle varianti urbanistiche dello strumento generale avvenga in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 24 della Legge regionale medesima, così come innovato dalla L.R. 1/2011 e dal Regolamento regionale n.5/2011;

CHE, dal combinato disposto delle norme summenzionate, così come deliberato dalla Giunta Provinciale di Napoli, si ricava l'iter procedimentale ai fini dell'approvazione della variante adottata ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

CHE il C.C., con deliberazione n.14 del 29 maggio 2008, ha approvato il progetto per la realizzazione di un parco pubblico urbano "Villaricca – Camaldoli Sud Occidentale" al Corso Italia, adottando la variante ai sensi del summenzionato D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. all'art. 19 comma 2;

## **ATTESO**

CHE con nota prot. 47311 del 07 maggio 2010, la Provincia di Napoli ha richiesto l'integrazione della documentazione trasmessa ai fini del completamento del procedimento di variante ove, oltre a vari pareri, si richiede la trasmissione degli elaborati grafici costituenti la variante e delle relative nuove norme tecniche di attuazione;

CHE sulla variante adottata sono stati raccolti, ed allegati alla presente delibera, i seguenti pareri:

- Parere dell'ASL competente per territorio espresso ai sensi dell'art.12 della L.R. 32/1994, espressamente riguardante la variante urbanistica: parere favorevole senza prescrizioni del 20/09/2010;
- Nota prot. 2236 del 22 novembre 2010 dell'Autorità di Bacino nord occidentale della Campania, con la quale l'Ente comunica che l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre al parere di competenza dell'Autorità di Bacino medesima;
- Parere di compatibilità ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed art. 15 della L.R. 9/1983, espresso dalla Regione Campania, Settore Provinciale Genio Civile di Napoli: parere di compatibilità senza prescrizioni del 14/02/2012;
- Parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia, senza prescrizioni, del 21/07/2011;
- Parere favorevole della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei, con prescrizioni, del 20/07/2011. Le prescrizioni riguardano la richiesta di inserimento nelle N.T.A. di variante (art. 16 bis) di quanto segue:
  - Nell'intera area individuata dalla variante qualsiasi intervento a farsi che comporti scavi o movimenti di terreno, comprese demolizioni e ricostruzioni, nuova edificazione pubblica o

- privata, dovrà essere sottoposto al parere preventivo della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei;
- il Comune di Villaricca promuoverà, d'intesa con la suddetta Soprintendenza, interventi tesi al recupero e alla valorizzazione delle strutture archeologiche che dovessero essere o venire in luce;

CHE, inoltre, ai fini della variante sono stati compiuti i seguenti ulteriori adempimenti:

- comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;
- pubblicazione sul B.U.R.C. n.28 del 14 luglio 2008 e pubblicazione su due quotidiani a diffusione provinciale: Corriere del Mezzogiorno edizione campana e Cronache di Napoli, dell'avviso di deposito della variante al PRG presso la Segreteria Generale;
- certificazione di deposito avvenuto del Segretario Generale del 18/03/2010;

CHE il responsabile del procedimento, in conformità alle disposizioni previste dalla Circolare Regionale esplicativa in merito all'applicazione dei regolamenti regionali in materia di valutazioni ambientali, prot. 2010.0331337 del 15/04/2010, visto il DPGRC n.17 del 18 dicembre 2009 recante "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" e vista la DGR n.203 del 5 marzo 2010 recante "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania", ha dichiarato la sussistenza delle condizioni per l'esclusione del procedimento in oggetto dalla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS ai sensi dell'art.2 comma 5 del Regolamento VAS;

CHE la Giunta Regionale della Campania, Settore Tutela dell'Ambiente, con Decreto Dirigenziale n.578 del 12/05/2010, ha dato atto della sussistenza della fattispecie di cui al DPGRC n.17 del 18 dicembre 2009 recante "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" come richiesto dal Comune di Villaricca e, quindi, archiviato la pratica relativa alla Variante in parola;

CHE il responsabile del procedimento ha redatto idonea relazione in merito al non superamento dei limiti previsti dall'art. 6, 1° comma, del D.P.C.M. 1° marzo 1991 e dal vigente Piano di Zonizzazione Acustica comunale;

CHE sono state redatte le tavole grafiche relative alla variante e le relative N.T.A., e che detti elaborati sono stati adeguati ai pareri ricevuti;

CHE i summenzionati elaborati sono allegati alla presente delibera;

CONSIDERATO:

CHE a seguito degli avvisi di deposito della variante urbanistica in parola non sono pervenute osservazioni RITENUTO pertanto il progetto medesimo meritevole di definitiva approvazione

## DELIBERA

- 1) Di prendere definitivamente atto dei pareri espressi e degli atti compiuti;
- 2) Di escludere, concordemente alla dichiarazione del responsabile dell'U.T.C., il procedimento in oggetto dalla verifica di assoggettamento alla procedura di VAS ai sensi dei criteri di esclusione di cui all'art.2 comma 5 del Regolamento VAS;
- 3) Di approvare definitivamente, per quanto in competenza del Consiglio Comunale e ferme restando le prerogative dell'Amministrazione Provinciale, in virtù delle motivazioni indicate nella parte narrativa, ai sensi dell'art.19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il progetto per la realizzazione di un parco pubblico urbano "Villaricca – Camaldoli Sud Occidentale" al Corso Italia ed in particolare il progetto di variante costituito dai seguenti elaborati:
  - Progetto per la realizzazione di un Parco Pubblico urbano "Villaricca - Camaldoli Sud Occidentale" al Corso Italia. **Variante al Piano Regolatore Generale** ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. Elaborato 1 tav. U: Stralcio planimetrico dell'area oggetto di variante; Stralcio del P.R.G. dell'area oggetto di variante; Stralcio del P.R.G. con progetto di variante; Legenda del P.R.G. vigente e di variante. Aggiornamento febbraio 2012.
  - Progetto per la realizzazione di un Parco Pubblico urbano "Villaricca - Camaldoli Sud Occidentale" al Corso Italia. **Variante al Piano Regolatore Generale** ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. Elaborato 2: Norme Tecniche di Attuazione - Variante. Aggiornamento febbraio 2012

- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. di provvedere a tutti gli ulteriori adempimenti di legge in merito, trasmettendo il progetto medesimo alla Provincia per gli adempimenti di competenza ai sensi dell'art.19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

*il Consiglio Comunale*

esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;

- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, espressi come riportati in allegato;
- Resoconto dei lavori consiliari: espone il Sindaco; intervengono i consiglieri Francesco Guarino, Francesco Mastrantuono. Gli interventi sono contenuti nell'allegato verbale di trascrizione.  
Con voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione prima riportata.



## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Passiamo al **Punto 3) all'ordine del giorno**: *approvazione, ai sensi dell'art. 19, co. 2, del D.P.R. 327/2001, avente ad oggetto progetto per la realizzazione di un parco pubblico urbano Villaricca Camaldoli sud-occidentale al corso Italia.*

Relaziona il Sindaco.

## IL SINDACO

Avrebbe dovuto essere qui con noi l'assessore all'urbanistica, ma è rimasta bloccata a Napoli, per cui chiede scusa di non essere presente.

Abbiamo all'ordine del giorno del Consiglio comunale due procedimenti di variante che così concludono in questo momento. Per quanto riguarda quello di corso Italia, si tratta di un progetto già approvato, credo con la partecipazione di alcuni Consiglieri di minoranza, nel 2008. Ho visto dal progetto di approvazione che vi sono stati solo pochi astenuti, per la maggior parte i partecipanti alla seduta dell'epoca sono stati favorevoli.

Noi oggi portiamo a compimento il procedimento di variante che si era un po' arenato per una sorta di complicazione normativa: la legge regionale del 2004, n. 16, è stata modificata successivamente con una circolare aggiuntiva. Non si è mai chiarito se occorresse, per le varianti puntuali cc.dd., anche la vas, un ulteriore adempimento aggiuntivo che per le grandi opere è comunque richiesto. Finalmente siamo riusciti a chiarire, anche grazie all'intervento dell'amministrazione provinciale e della Giunta regionale, che questo adempimento non è richiesto.

Sulla base delle osservazioni operate dall'amministrazione provinciale abbiamo dovuto integrare la previsione del quadro documentale inviato all'amministrazione provinciale medesima. La completezza della documentazione e l'accertamento della non necessità della vas ci aiutano a sostenere che in questo momento il quadro procedimentale della variante allo strumento urbanistico per realizzare la villa comunale a corso Italia è sicuramente completo; pertanto, dobbiamo prendere atto di queste indicazioni, confermare, secondo la circolare, che non occorre la vas, approvare definitivamente, per quanto di competenza del Consiglio comunale, fatte salve le competenze dell'amministrazione provinciale, il progetto relativo al parco pubblico urbano di Villaricca Camaldoli sud-occidentale al corso Italia. Ritengo sia un adempimento sul quale allo stato non dovrebbero esservi osservazioni.

Vi ringrazio per l'attenzione.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ringrazio il Sindaco.

Chiedo se vi siano iscritti a parlare. Il Consigliere Guarino ha la parola.

## CONSIGLIERE GUARINO

Ovviamente, non facciamo mancare il nostro sostegno a tutti gli atti amministrativi necessari per realizzare, completare, dare avvio alle varie azioni; in qualsiasi momento l'amministrazione si trovi; purché le carte giungano sempre in maniera regolare a noi Consiglieri, cerchiamo in linea di massima di non far mancare il sostegno politico, numerico a queste iniziative. La minoranza non si sottrarrà alla votazione favorevole di questo punto all'ordine del giorno, nonostante - lo dico per inciso, il Sindaco lo ha accennato velocemente - la procedura sia stata un po' lenta. Questo punto all'ordine del giorno si sarebbe dovuto votare qualche mese fa. Ma credo che su questi punti, ville comunali, parchi pubblici, strutture dedicate a giovani ed a famiglie, non sia il luogo tantomeno il momento di badare a cavilli procedurali, amministrativi. Quindi, la minoranza o quantomeno il sottoscritto voterà sicuramente a favore e chiede di farlo a tutti i colleghi della minoranza stessa.

Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ringrazio il Consigliere Guarino.

Chiedo se vi siano altri iscritti a parlare. Prego, Consigliere Mastrantuono.

CONSIGLIERE MASTRANTUONO

Solo una precisazione di carattere tipografico. È solo un mero refuso di stampa, ma nel corpo della delibera è scritto nell'incipit "esame delle osservazioni pervenute". Non sono pervenute osservazioni, quindi chiedo di cancellarlo dal testo della delibera.

IL SINDACO

È già cancellato.

CONSIGLIERE MASTRANTUOLO

Tu sei sempre un po' più avanti degli altri.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ringrazio per questa precisazione, tra l'altro messa dopo il deposito degli atti.

Pongo in votazione il Punto 3) all'ordine del giorno: approvazione ai sensi dell'art. 19 co. 2 del D.P.R. 327/2001 del progetto per la realizzazione di un parco pubblico urbano Villaricca Camaldoli sud-occidentale al corso Italia, con la seguente rettifica nell'oggetto: approvazione ai sensi dell'art. 19 co. 2 del D.P.R. 327/2001 del progetto per la realizzazione di un parco pubblico urbano Villaricca Camaldoli sud-occidentale al corso Italia, approvazione definitiva ed atti consequenziali,

I favorevoli alzino la mano; chiedo se vi siano contrari od astenuti.

La delibera è approvata all'unanimità.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**ING. GIOSUÈ DI MARINO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DR. FRANCO NATALE**

Il sottoscritto visti gli atti di Ufficio;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio informatico il giorno **28.05.2012** per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 32 legge 18.06.2009, n. 69).

**Villaricca, 28 maggio 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

Il sottoscritto, visti gli atti di Ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno **08.06.2012**;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

**Villaricca, 8 giugno 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Ragioneria Generale - Settore Lavori Pubblici.**

**Villaricca, 28 maggio 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

Ricevuta da parte del responsabile: Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

**Villaricca, 28 maggio 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**